



## VILLA PALMERA 4\* - GUJAN- MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

### VILLA PALMERA 4\* - BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances avec piscine chauffée pour 8  
personnes à Gujan-Mestras, sur le Bassin d'Arcachon

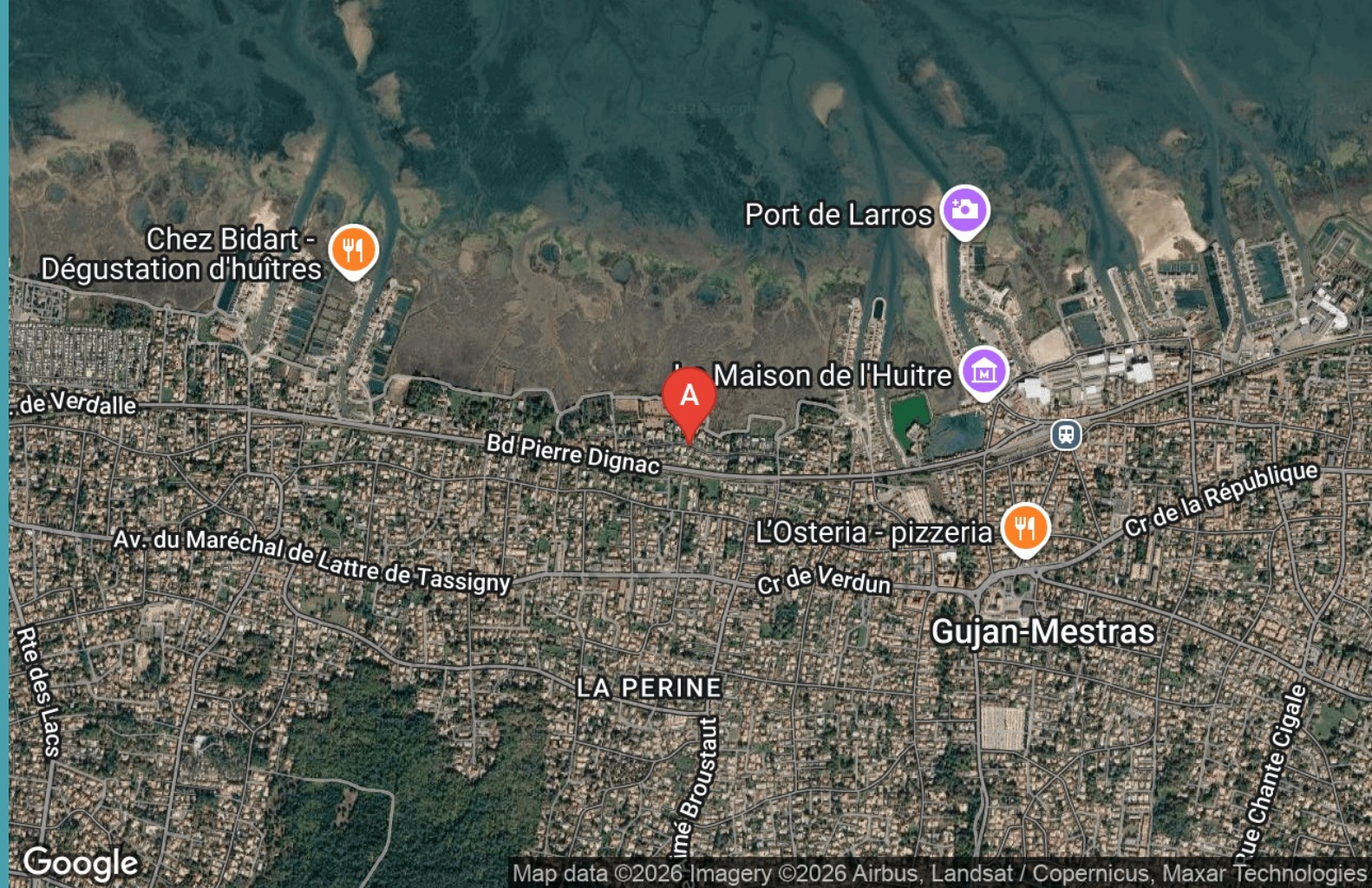
<https://villapalmera-bassinarcachon.fr>



Christelle DELPON

+33 6 65 51 06 41

**A** Villa Palmera 4\* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon : 15 Allée des Cotonniers 33470 GUJAN-MESTRAS





## Villa Palmera 4\* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

☆☆☆☆



Maison



8  
personnes  
(Maxi: 8  
pers.)



4  
chambres



160  
m<sup>2</sup>





Villa confortable et lumineuse de 160m<sup>2</sup>, située à 200m du bassin d'Arcachon, dans une résidence privée haut de gamme, parfaite pour un séjour en famille ou entre amis (8 personnes + 1 bébé).

La maison 4\* est dotée de **4 chambres, 3 salles de bain et 3 WC** ; d'une **grande cuisine parfaitement équipée**, d'une salle à manger et d'un salon chaleureux et lumineux donnant sur la **piscine chauffée** avec terrasse ensoleillée et jardin emménagé. La maison est climatisée et très agréable à vivre : la pièce de vie est très spacieuse et dotée de grandes baies vitrées exposées plein Sud.

La maison est idéalement située, en 2<sup>de</sup> ligne du littoral, entre le port de Larros et le port de Meyran, dans une **résidence privée** haut de gamme et fermée. Vous aimez la nature, les balades à pied ou à vélo ? Ça tombe bien ! La résidence bénéficie d'un **accès direct au sentier du littoral et aux pistes cyclables**.



#### Les chambres et salles de bain :

- La chambre **Meyran** avec accès direct à la piscine et à la terrasse Sud est une suite parentale avec lit 160x190, dressing, salle de bain (douche + baignoire) et WC.
- La chambre **Barbotière** est une chambre d'enfants avec 2 lits de 90x190. Elle est équipée de grands placards et d'une salle de bain.

L'étage se divise en 2 chambres et une salle de bain :

- La chambre **Larros** avec un lit 160x200, une terrasse côté bassin (avec vue)
- La chambre **La Hume** avec un lit de 160x200, une terrasse côté piscine, équipée d'un lit bébé en bois massif.
- Une salle de bain équipée d'une douche et d'un WC.

#### La piscine :

La piscine de 8x4m et de 1m40 de profondeur est chauffée et équipée d'un rideau flottant de protection. Elle est parfaitement bien exposée et agrémentée de palmiers et haies arbustives. Elle vient d'être entièrement rénovée.

#### Parking et Résidence :

Jardin clôturé avec 2 places de parking + 2 places de parking dans la résidence privée et sécurisée par portails digicode. Possibilité de louer une place de garage (en supplément).

#### Accès internet Fibre Wifi - TV avec Canal Plus

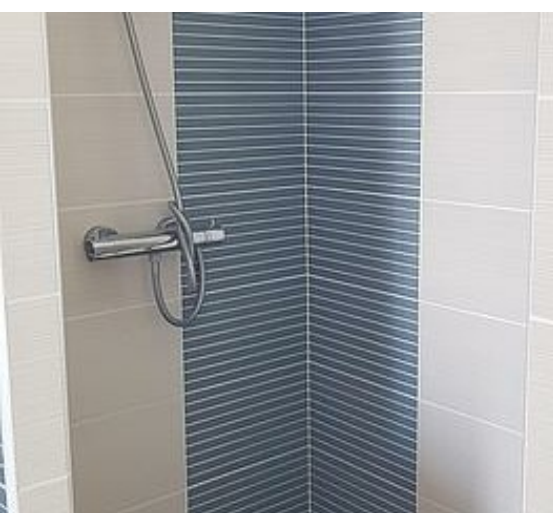
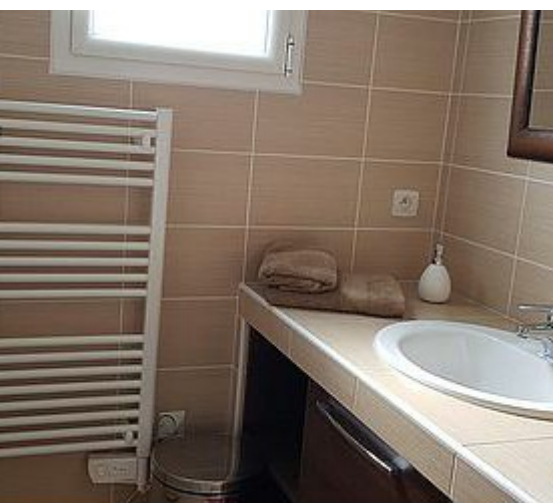
#### Une situation géographique idéale

A proximité, vous aurez un large choix d'activités pour petits et grands :

- Bassins de loisirs : parcs d'attraction La Coccinelle, Kid parc, accrobranche, Aqualand....
- Plage de la Hume
- Réserve ornithologique du Teich

Et un petit peu plus loin, bien sûr, vous pourrez profiter des plages





**MEUBLÉ  
DE TOURISME**

★★★★

2023 CLASSEMENT VALABLE 5 ANS  
MINISTÈRE CHARGÉ DU TOURISME

**ATOUT  
FRANCE**  
Agence de Développement  
Touristique de la France

# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5 5 lits + 1 lit bébé.	dont Suite: 2 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 3 WC Salle(s) d'eau (avec douche): 2 1 salle de bain (baignoire + douche + WC), 2 salles d'eau avec douche (dont une avec douche et une avec douche + WC) + 1 WC indépendant	
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants 3 WC	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Canal + Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Plancha	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>	Les fêtes, événements et grands rassemblements ne sont pas autorisés.	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante

Villa avec terrasse et piscine chauffée



*Activités*

Balades à pied et à vélo (magasin de location à proximité) sur le sentier du littoral



*Réseaux*

Accès Internet

Fibre



*Stationnement*

Parking

Parking privé

2 places de parking dans la propriété + 2 possibles devant la maison



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine privative

Piscine couverte

Piscine chauffée

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 17h00

*Départ* 10h00

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Espagnol Français

*Annulation/ Préparation/ Dépot de garantie* Remboursement intégral en cas d'annulation jusqu'à 30 jours avant l'arrivée. Si la réservation a été effectuée moins de 30 jours avant l'arrivée, remboursement de 50% pour toute annulation effectuée au moins 14 jours avant la date d'arrivée. Aucun remboursement ne sera effectué après ce délai.

*Moyens de paiement* Espèces Virement bancaire

*Ménage* Ménage compris

*Draps et Linge de maison* Draps et/ou linge compris  
Draps et linge (serviettes de toilette, nappes, torchons) fournis

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 11/06/26)

Villa Palmera 4\* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

Tarif standard - Location court séjour possible selon période - arrivée autre que samedi possible - Nous contacter

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/05/2026 au 31/05/2026				2500€
du 31/05/2026 au 04/07/2026				2400€
du 04/07/2026 au 31/08/2026				3000€
du 31/08/2026 au 04/10/2026				2300€
du 04/10/2026 au 01/11/2026				2000€
du 01/11/2026 au 18/12/2026				1750€
du 18/12/2026 au 03/01/2027				2100€

# Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## Les Viviers

+33 5 56 66 01 04  
Port de Larros

<http://www.restaurant-lesviviers.com>

1.0 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Dans un cadre somptueux, sur le port de Larros, le restaurant "Les Viviers" vous accueille toute l'année pour vous faire découvrir et déguster ses fruits de mer, ses poissons (en provenance directe des pêcheurs) et sa cuisine régionale. Organisation de séminaires, repas de famille, anniversaires, mariages.



## Bistro'50

+33 5 57 16 35 43 +33 6 75 26 99  
10

50 avenue de la Plage

2.4 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Dans un décor raffiné, cette table bistronomique vous offre des instants privilégiés ! Armé d'une riche expérience dans de grands restaurants, le chef Nicolas Vallois vous propose le meilleur du terroir au détour d'une cuisine de saison, qui rivalise chaque jour de créativité autour de produits locaux et saveurs du monde, pour vous surprendre. En salle ou sur la magnifique terrasse toute vêtue de bois, découvrez aussi leur carte des vins finement sélectionnés pour des accords mets et vins inégalables. Quand l'apéritif sonne le gong, ne manquez pas non plus leur cocktails maison qui ajoutent un zeste de plaisir !



## Paddle Glisse

+33 6 10 75 70 00  
Plage de la Hume

2.5 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Le stand up paddle est ludique, facile, convivial et adapté à tous de 7 à 77 ans et permet de travailler en même temps vos muscles dorsaux, fessiers et abdominaux. Nous vous proposons de la location de stand up paddle. Notre équipe de passionnés est à votre disposition pour vous faire découvrir ou redécouvrir les joies de la discipline en vous proposant un large choix de planches adaptées à chacun. Nous vous proposons une initiation gratuite et un accompagnement pour les débutants afin d'évoluer en toute autonomie. Nouveautés : canoë, pirogue 1 place, paddle géant et waterbikes. Naviguez en toute sécurité, dans un cadre magnifique, tranquille et protégé.



## Cabriol'Ane : Balades à dos d'âne

+33 6 81 00 01 84  
Lac de la Magdeleine

<http://www.cabriolane.fr>

2.7 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Promenades à dos d'âne sur un circuit de 300 mètres balisé et sécurisé. Les balades sont réservées aux enfants de 2 ans à 11 ans et se font sans réservation.



## Bassin Aventures

+33 6 82 60 95 30  
Avenue des Loisirs

<http://www.bassinaventures.com>

2.7 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



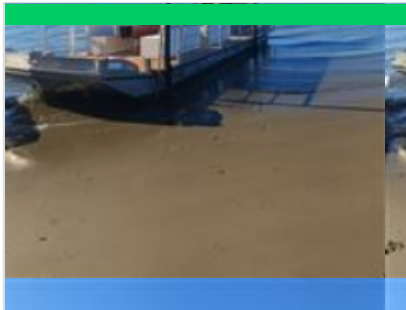
Parc d'Accrobranche, accessible dès 3 ans, 28 parcours de difficultés croissantes, temps activité illimité. Ligne de vie continue 100% sécurité, 350 jeux progressifs imaginés et originaux : wake-board, snowboard, bateau, vélo, trottinette, saut en longueur, pont de singe, saut de Tarzan, parcours spécial tyroliennes... etc. Également les parcours au sol Ninja Run/Ninja : succession d'obstacles inspirés du "Ninja Warrior". Osez les sauts à sensations Catapulte Géante et Quick Flight... ou plus tranquille notre Parcours d'Orientation "l'Arbre ce Héros". Aire de pique-nique, snack. Anniversaire, EDVC, scolaire, séminaire, groupe, CE.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS  
[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## Arca ferret

+33 6 75 79 39 19  
145 allée du haurat  
<http://arca-ferret.com>

2.7 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Bienvenue à Arca Ferret, votre passeport vers une expérience exceptionnelle sur le magnifique Bassin d'Arcachon. Fondée par Thierry, natif d'Arcachon, notre société est bien plus qu'une simple entreprise : c'est une véritable histoire de passion, de tradition et d'authenticité. Thierry, le capitaine de notre aventure, a grandi au cœur de cette région pittoresque, bercé par les récits de son grand-père ostréiculteur. Le Bassin d'Arcachon coule dans ses veines, et il s'est toujours senti appelé par les richesses naturelles de cette région. Aujourd'hui, il partage cet amour pour sa terre natale avec vous à travers Arca Ferret. Nos excursions en bateau vous offrent l'opportunité de découvrir le Bassin d'Arcachon sous un angle unique. Embarquez à bord de notre bateau ostréicole reconverti en bateau à passagers, conçu pour accueillir un maximum de 12 personnes.



## Bowling du Bassin

+33 5 57 15 39 45  
8 avenue des Loisirs  
<http://www.bowlingstar.fr>

2.7 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Avec ses 16 pistes, ses équipements modernes, ce nouveau site s'adresse à tout public : jeunes, familles, sportifs ... Dans cet espace dédié au bowling, les plus petits ont leur place ! 2 mini pistes ont été spécialement créées pour eux ainsi qu'une aire de jeux. Autre particularité de l'établissement, il dispose de 8 billards. Le bowling gujanais peut également accueillir des anniversaires d'enfants mais aussi d'adultes, proposer des après-midis récréatifs à thèmes, des goûters, des séminaires et organiser des soirées, arbre de Noël pour les entreprises.



## Aqualand Bassin d'Arcachon

+33 5 56 66 39 39  
145 route des Lacs  
<http://www.aqualand.fr>

2.9 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Bienvenue dans le plus grand parc aquatique de la côte Atlantique, un parc d'attractions familial pour tous. Parents, enfants, adolescents, pour vous des attractions uniques dans un parc arboré de 6 hectares ! Sensations, détente, vagues, piscine, plages et paillotes sous les palmiers, une journée de vacances inoubliable, souvenirs partagés et rires garantis. Jeunes parents, découvrez le mini-parc aquatique spécifique pour vos petits, ils ont leurs toboggans comme les grands, et l'eau est chauffée ! 6 millions de visiteurs dont plus de 2 millions d'enfants nous ont déjà fait confiance.



## Parc de la Coccinelle

+33 5 56 66 30 41  
133 Route des Lacs  
<http://www.la-coccinelle.fr>

3.0 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable ! Dans la mini-ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux ! Côté attractions, tout est à volonté : descente du Splash river, train de la mine, l'Explorateur et bien d'autres ... il y en a pour tous les goûts et tous les âges.



## Laser Game Evolution

+33 5 56 54 31 26  
20 avenue des loisirs  
<https://gujan.lasergame-evolution.fr>

3.2 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Venez découvrir en famille et/ou entre amis votre laser game avec ses 2 labyrinthes de jeux, son univers de 700m<sup>2</sup>, son matériel dernière génération et ses espaces détente climatisés. Ludique et sans danger accessible de 7 à 99 ans ! Le seul jeu 100% laser ! Ambiance garantie !

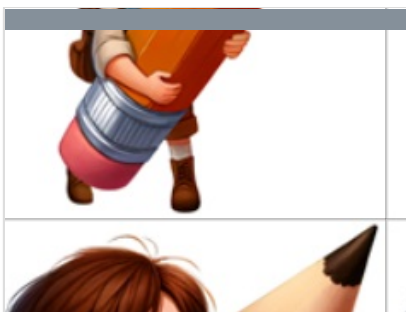
# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## Les Pistes de Robin : jeu découverte sur les ports de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

0.5 km

GUJAN-MESTRAS



Accompagné de Robin et d'un adulte, les enfants partent à l'aventure sur 4 des ports de Gujan-Mestras. Au fil de leur parcours, ils devront répondre à des énigmes, charades, rébus.... Partagez un moment de découverte culturelle originale et ludique des ports de Gujan-Mestras en famille. Retrouvez les réponses à l'Office de Tourisme. Un diplôme et un autocollant vous seront offerts à la fin du jeu.



## Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

1.1 km

GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



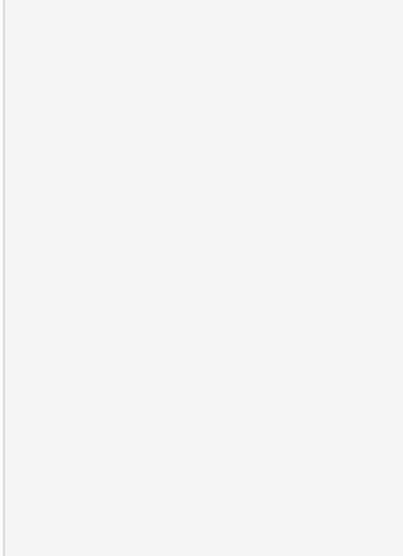
## Port de Gujan

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

0.5 km

GUJAN-MESTRAS



## Maison de l'Huître

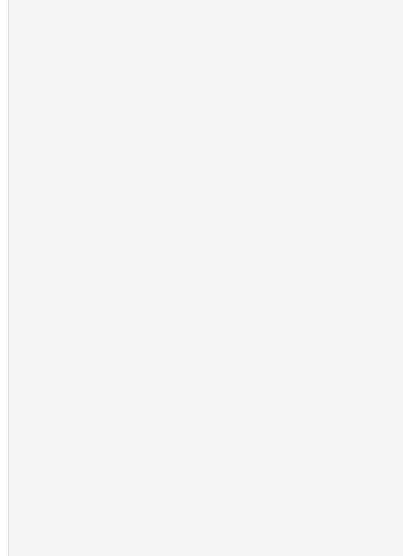
+33 5 56 66 23 71

Port de Larros

<http://www.maison-huitre.fr>

1.0 km

GUJAN-MESTRAS



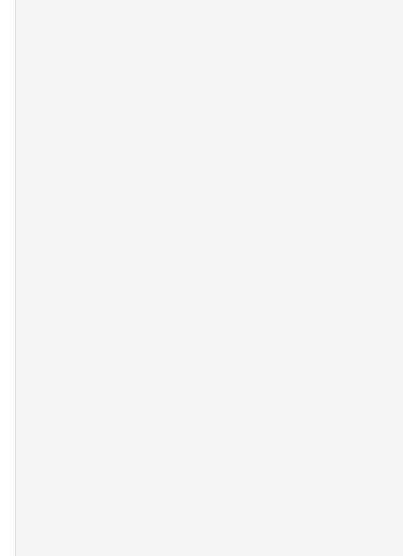
## Une escale à Larros

+33 5 56 66 12 65# +33 5 56 66 23 71

Port de Larros

1.0 km

GUJAN-MESTRAS



# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## Port de La Hume

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



4



## Port de Meyran

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



5



## Port de Larros

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



6



## Port du Canal

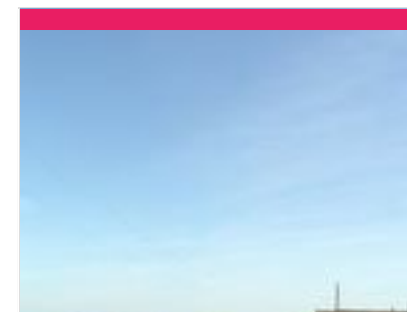
+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



7



## Port de la Mole

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



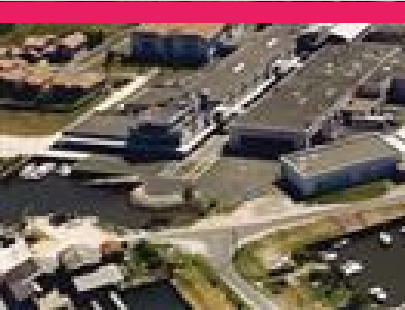
8

# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS  
[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



### Port de la Barbotière

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.8 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



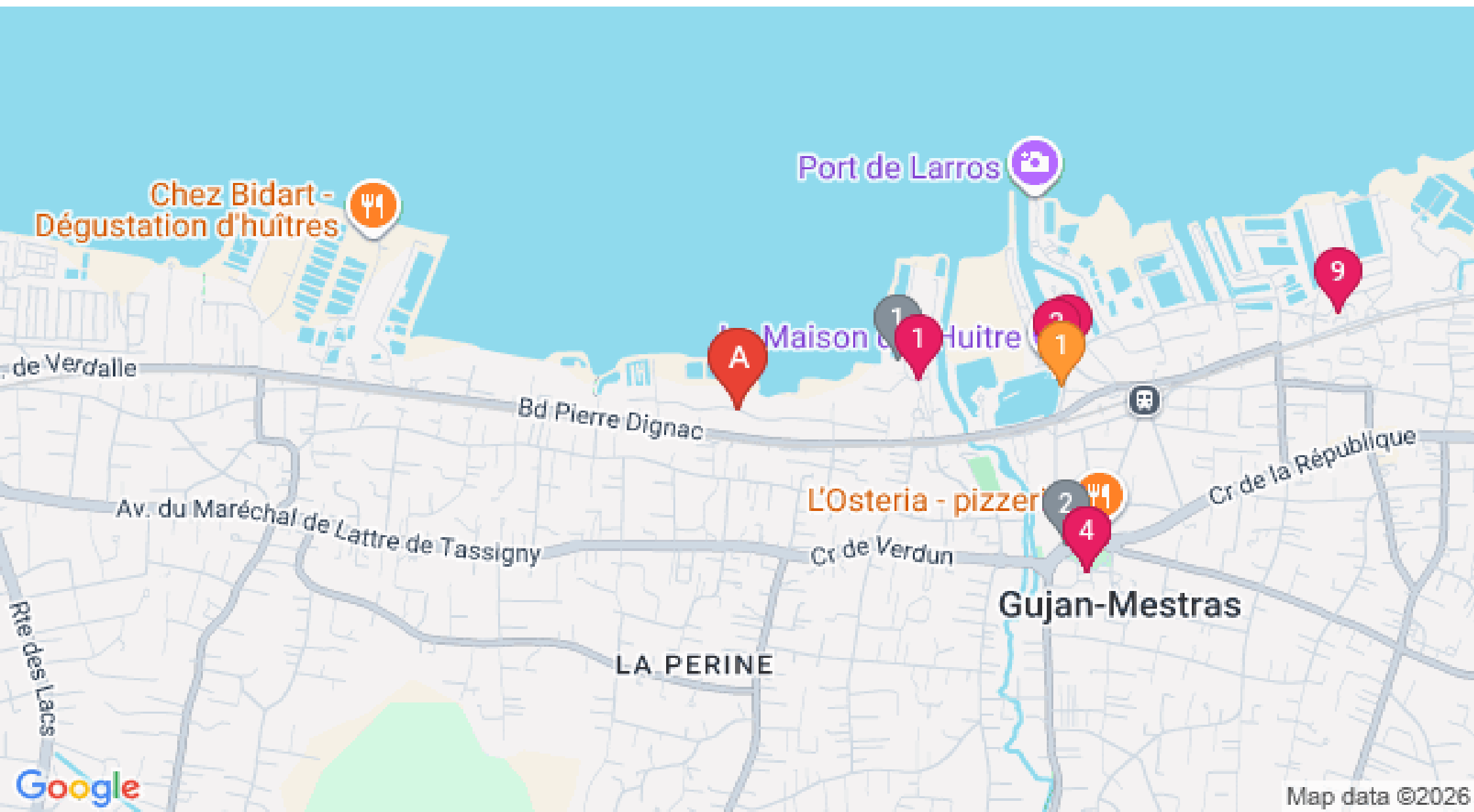
# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)

