

Office de Tourisme
GUJAN-MESTRAS

VILLA PALMERA 4* - GUJAN-MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

VILLA PALMERA 4* - BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances avec piscine chauffée pour 8 personnes à Gujan-Mestras, sur le Bassin d'Arcachon

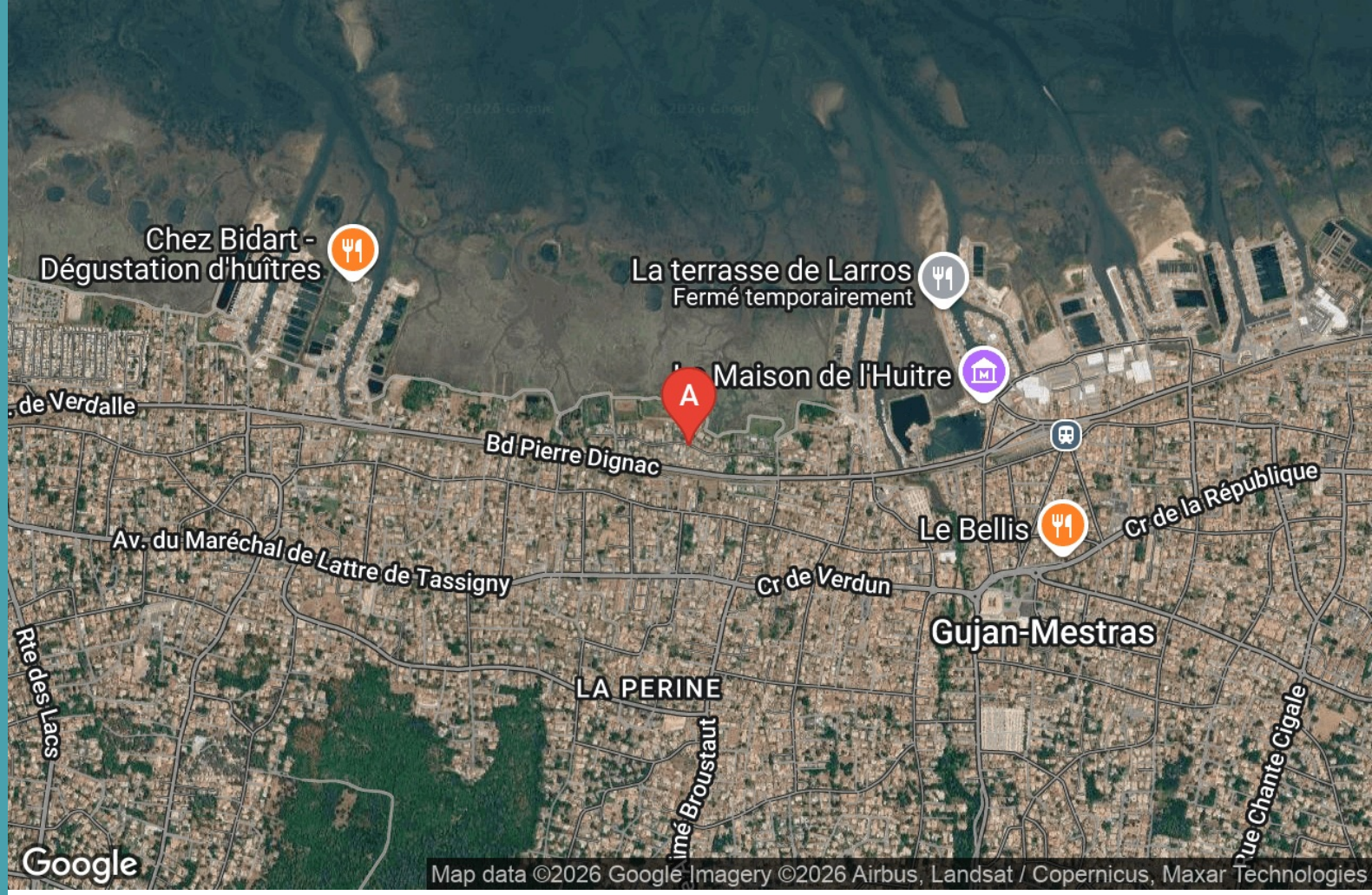
https://villapalmera-bassinarcachon.fr



Christelle DELPON

+33 6 65 51 06 41

A Villa Palmera 4* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon : 15 Allée des Cotonniers 33470 GUJAN-MESTRAS



















Villa Palmera 4* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

☆☆☆☆

Maison	8 personnes (Maxi: 8 pers.)	4 chambres	160 m2













Villa confortable et lumineuse de 160m2, située à 200m du bassin d'Arcachon, dans une résidence privée haut de gamme, parfaite pour un séjour **en famille** ou **entre amis** (8 personnes + 1 bébé).

La maison 4* est dotée de **4 chambres, 3 salles de bain** et **3 WC** ; d'une **grande cuisine parfaitement équipée,** d'une salle à manger et d'un salon chaleureux et lumineux donnant sur la **piscine chauffée** avec terrasse ensoleillée et jardin emménagé. La maison est climatisée et très agréable à vivre : la pièce de vie est très spacieuse et dotée de grandes **baies vitrées exposées plein Sud.**

La maison est idéalement située, en 2nde ligne du littoral, entre le port de Larros et le port de Meyran, dans une **résidence privée** haut de gamme et fermée. Vous aimez la nature, les balades à pied ou à vélo ? Ça tombe bien ! La résidence bénéficie d'un **accès direct au sentier du littoral et aux pistes cyclables.**

Les chambres et salles de bain :

- La chambre **Meyran** avec accès direct à la piscine et à la terrasse Sud est une suite parentale avec lit 160x190, dressing, salle de bain (douche + baignoire) et WC.
- La chambre **Barbotière** est une chambre d'enfants avec 2 lits de 90x190. Elle est équipée de grands placards et d'une salle de bain.

L'étage se divise en 2 chambres et une salle de bain :

- La chambre **Larros** avec un lit 160x200, une terrasse côté bassin (avec vue)
- La chambre **La Hume** avec un lit de 160x200, une terrasse côté piscine, équipée d'un lit bébé en bois massif.
- Une salle de bain équipée d'une douche et d'un WC.

La piscine :

La piscine de 8x4m et de 1m40 de profondeur est chauffée et équipée d'un rideau flottant de protection. Elle est parfaitement bien exposée et agrémentée de palmiers et haies arbustives. Elle vient d'être entièrement rénovée.

Parking et Résidence :

Jardin clôturé avec 2 places de parking + 2 places de parking dans la résidence privée et sécurisée par portails digicode. Possibilité de louer une place de garage (en supplément).

Accès internet Fibre Wifi - TV avec Canal Plus

Une situation géographique idéale

A proximité, vous aurez un large choix d'activités pour petits et grands :

- Bassins de loisirs : parcs d'attraction La Coccinelle, Kid parc, accrobranche, Aqualand….
- Plage de la Hume
- Réserve ornithologique du Teich

Et un petit peu plus loin, bien sûr, vous pourrez profiter des plages













MEUBLÉ
DE TOURISME

★★★★

2023 CLASSEMENT VALABLE 5 ANS
MINISTÈRE CHARGÉ DU TOURISME

ATOUT FRANCE
Agence de développement touristique de la France

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4	
		dont Suite: 2
	Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2
		dont lit(s) 2 pers.: 3
	5 lits + 1 lit bébé.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire	Salle de bains avec douche
	Salle de bains avec douche et baignoire	Salle de bains privée
	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 3 WC Salle(s) d'eau (avec douche): 2 1 salle de bain (baignoire + douche + WC), 2 salles d'eau avec douche (dont une avec douche et une avec douche + WC) + 1 WC indépendant	
WC	WC: 3	
	WC indépendants	WC privés
	3 WC	
Cuisine	Cuisine	Cuisine américaine
	Plancha	
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
Autres pièces	Balcon	Séjour
	Terrasse	
Media	Canal +	Télévision
	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
	Plancha	
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Bien être		
Exterieur	Jardin privé	Salon de jardin
	Terrain clos	
Divers	Les fêtes, événements et grands rassemblements ne sont pas autorisés.	

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	
	Villa avec terrasse et piscine chauffée	
Activités	Balades à pied et à vélo (magasin de location à proximité) sur le sentier du littoral	
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
	Fibre	
Stationnement	Parking	Parking privé
	2 places de parking dans la propriété + 2 possibles devant la maison	
Services	Nettoyage / ménage	
Extérieurs	Piscine privative	Piscine chauffée
	Piscine couverte	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	17h00
Départ	10h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Remboursement intégral en cas d'annulation jusqu'à 30 jours avant l'arrivée. Si la réservation a été effectuée moins de 30 jours avant l'arrivée, remboursement de 50% pour toute annulation effectuée au moins 14 jours avant la date d'arrivée. Aucun remboursement ne sera effectué après ce délai.
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	Ménage compris
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps et linge (serviettes de toilette, nappes, torchons) fournis
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Villa Palmera 4* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villapalmera-bassinarcachon.fr

Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras | Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS
WWW.GUJANMESTRAS.COM

Office de Tourisme GUJAN-MESTRAS



Les Viviers

+33 5 56 66 01 04
Port de Larros
http://www.restaurant-lesviviers.com

1.0 km
GUJAN-MESTRAS
1

Dans un cadre somptueux, sur le port de Larros, le restaurant "Les Viviers" vous accueille toute l'année pour vous faire découvrir et déguster ses fruits de mer, ses poissons (en provenance directe des pêcheurs) et sa cuisine régionale. Organisation de séminaires, repas de famille, anniversaires, mariages.



Bistro'50

+33 5 57 16 35 43 +33 6 75 26 99 10
50 avenue de la Plage

2.4 km
GUJAN-MESTRAS
2

Dans un décor raffiné, cette table bistronomique vous offre des instants privilégiés ! Armé d'une riche expérience dans de grands restaurants, le chef Nicolas Vallois vous propose le meilleur du terroir au détour d'une cuisine de saison, qui rivalise chaque jour de créativité autour de produits locaux et saveurs du monde, pour vous surprendre. En salle ou sur la magnifique terrasse toute vêtue de bois, découvrez aussi leur carte des vins finement sélectionnés pour des accords mets et vins inégalables. Quand l'apéritif sonne le gong, ne manquez pas non plus leur cocktails maison qui ajoutent un zeste de plaisir !

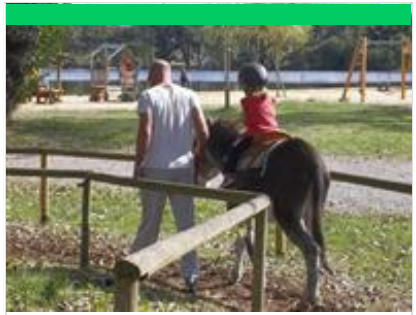


Paddle Glisse

+33 6 10 75 70 00
Plage de la Hume

2.5 km
GUJAN-MESTRAS
1

Le stand up paddle est ludique, facile, convivial et adapté à tous de 7 à 77 ans et permet de travailler en même temps vos muscles dorsaux, fessiers et abdominaux. Nous vous proposons de la location de stand up paddle. Notre équipe de passionnés est à votre disposition pour vous faire découvrir ou redécouvrir les joies de la discipline en vous proposant un large choix de planches adaptées à chacun. Nous vous proposons une initiation gratuite et un accompagnement pour les débutants afin d'évoluer en toute autonomie. Nouveautés : canoë, pirogue 1 place, paddle géant et waterbikes. Naviguez en toute sécurité, dans un cadre magnifique, tranquille et protégé.



Cabriol'Ane : Balades à dos d'âne

+33 6 81 00 01 84
Lac de la Magdeleine
http://www.cabriolane.fr

2.7 km
GUJAN-MESTRAS
2

Promenades à dos d'âne sur un circuit de 300 mètres balisé et sécurisé. Les balades sont réservées aux enfants de 2 ans à 11 ans et se font sans réservation.



Bassin Aventures

+33 6 82 60 95 30
Avenue des Loisirs
http://www.bassinaventures.com

2.7 km
GUJAN-MESTRAS
3

Parc d'Accrobranche, accessible dès 3 ans, 28 parcours de difficultés croissantes, temps activité illimité. Ligne de vie continue 100% sécurité, 350 jeux progressifs imaginés et originaux : wake-board, snowboard, bateau, vélo, trottinette, saut en longueur, pont de singe, saut de Tarzan, parcours spécial tyroliennes... etc. Également les parcours au sol Ninja Run/Ninja : succession d'obstacles inspirés du "Ninja Warrior". Osez les sauts à sensations Catapulte Géante et Quick Flight... ou plus tranquille notre Parcours d'Orientation "l'Arbre ce Héros". Aire de pique-nique, snack. Anniversaire, EDVC, scolaire, séminaire, groupe, CE.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Arca ferret

+33 6 75 79 39 19
145 allée du haurat
http://arca-ferret.com

2.7 km
GUJAN-MESTRAS
4

Bienvenue à Arca Ferret, votre passeport vers une expérience exceptionnelle sur le magnifique Bassin d'Arcachon. Fondée par Thierry, natif d'Arcachon, notre société est bien plus qu'une simple entreprise : c'est une véritable histoire de passion, de tradition et d'authenticité. Thierry, le capitaine de notre aventure, a grandi au cœur de cette région pittoresque, bercé par les récits de son grand-père ostréiculteur. Le Bassin d'Arcachon coule dans ses veines, et il s'est toujours senti appelé par les richesses naturelles de cette région. Aujourd'hui, il partage cet amour pour sa terre natale avec vous à travers Arca Ferret. Nos excursions en bateau vous offrent l'opportunité de découvrir le Bassin d'Arcachon sous un angle unique. Embarquez à bord de notre bateau ostréicole reconverti en bateau à passagers, conçu pour accueillir un maximum de 12 personnes.



Bowling du Bassin

+33 5 57 15 39 45
8 avenue des Loisirs
http://www.bowlingstar.fr

2.7 km
GUJAN-MESTRAS
5

Avec ses 16 pistes, ses équipements modernes, ce nouveau site s'adresse à tout public : jeunes, familles, sportifs ... Dans cet espace dédié au bowling, les plus petits ont leur place ! 2 mini pistes ont été spécialement créées pour eux ainsi qu'une aire de jeux. Autre particularité de l'établissement, il dispose de 8 billards. Le bowling gujanais peut également accueillir des anniversaires d'enfants mais aussi d'adultes, proposer des après-midis récréatifs à thèmes, des goûters, des séminaires et organiser des soirées, arbre de Noël pour les entreprises.



Aqualand Bassin d'Arcachon

+33 5 56 66 39 39
145 route des Lacs
http://www.aqualand.fr

2.9 km
GUJAN-MESTRAS
6

Bienvenue dans le plus grand parc aquatique de la côte Atlantique, un parc d'attractions familial pour tous. Parents, enfants, adolescents, pour vous des attractions uniques dans un parc arboré de 6 hectares ! Sensations, détente, vagues, piscine, plages et paillotes sous les palmiers, une journée de vacances inoubliable, souvenirs partagés et rires garantis. Jeunes parents, découvrez le mini-parc aquatique spécifique pour vos petits, ils ont leurs toboggans comme les grands, et l'eau est chauffée ! 6 millions de visiteurs dont plus de 2 millions d'enfants nous ont déjà fait confiance.

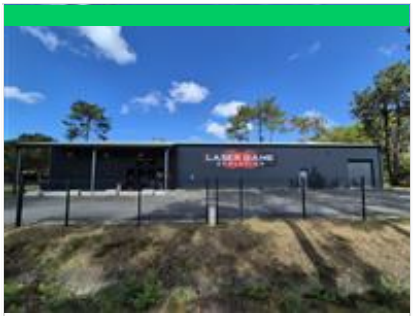


Parc de la Coccinelle

+33 5 56 66 30 41
133 Route des Lacs
http://www.la-coccinelle.fr

3.0 km
GUJAN-MESTRAS
7

Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable ! Dans la mini-ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux ! Côté attractions, tout est à volonté : descente du Splash river, train de la mine, l'Exploreur et bien d'autres … il y en a pour tous les goûts et tous les âges. Labellisé Tourisme et Handicap en 2026



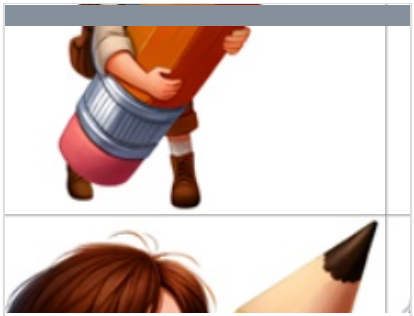
Laser Game Evolution

+33 5 56 54 31 26
20 avenue des loisirs
https://gujan.lasergame-evolution.fr

3.2 km
GUJAN-MESTRAS
8

Venez découvrir en famille et/ou entre amis votre laser game avec ses 3 labyrinthes de jeux, son univers de 700m² , son matériel dernière génération et ses espaces détentes climatisés. Ludique et sans danger accessible de 7 à 99 ans ! Le seul jeu 100% laser ! Ambiance garantie !

Mes recommandations (suite)



Les Pistes de Robin : jeu découverte sur les ports de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65
37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
0.5 km
GUJAN-MESTRAS

Accompagné de Robin et d'un adulte, les enfants partent à l'aventure sur 4 des ports de Gujan-Mestras. Au fil de leur parcours, ils devront répondre à des énigmes, charades, rébus,... Partagez un moment de découverte culturelle originale et ludique des ports de Gujan-Mestras en famille. Retrouvez les réponses à l'Office de Tourisme. Un diplôme et un autocollant vous seront offerts à la fin du jeu.



Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65
1.1 km
GUJAN-MESTRAS

Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



Port de Gujan

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com
0.5 km
GUJAN-MESTRAS



Maison de l'Huître

+33 5 56 66 23 71
Port de Larros
http://www.maison-huitre.fr
1.0 km
GUJAN-MESTRAS



Une escale à Larros

+33 5 56 66 12 65#+33 5 56 66 23 71
Port de Larros
1.0 km
GUJAN-MESTRAS

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Port de La Hume

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com

1.1 km
GUJAN-MESTRAS
4



Port de Meyran

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com

1.1 km
GUJAN-MESTRAS
5



Port de Larros

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com

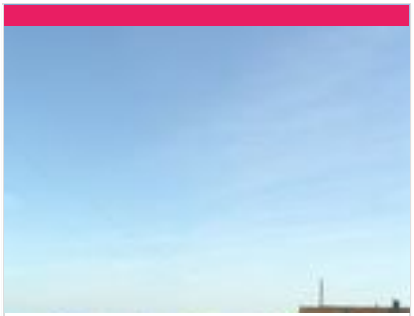
1.1 km
GUJAN-MESTRAS
6



Port du Canal

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com

1.1 km
GUJAN-MESTRAS
7

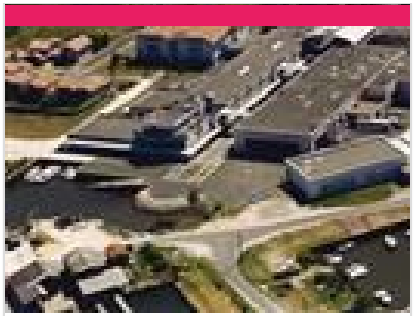


Port de la Mole

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com

1.1 km
GUJAN-MESTRAS
8

Mes recommandations (suite)



Port de la Barbotière

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com

1.8 km
GUJAN-MESTRAS
9

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

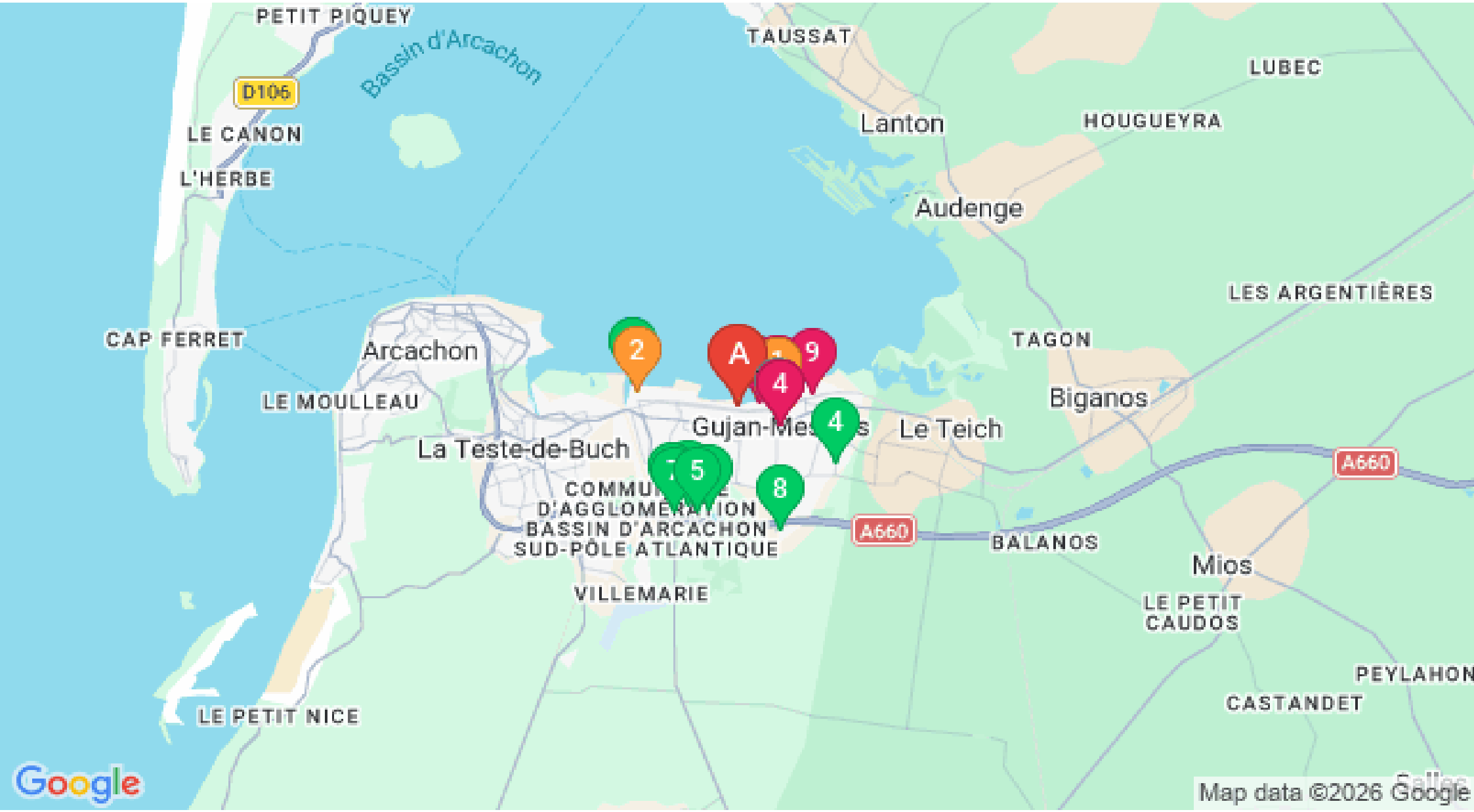


: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras | Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS
WWW.GUJANMESTRAS.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations