



# VILLA PALMERA 4\* - GUJAN-MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

# VILLA PALMERA 4\* - BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances avec piscine chauffée pour 8 personnes à Gujan-Mestras, sur le Bassin d'Arcachon

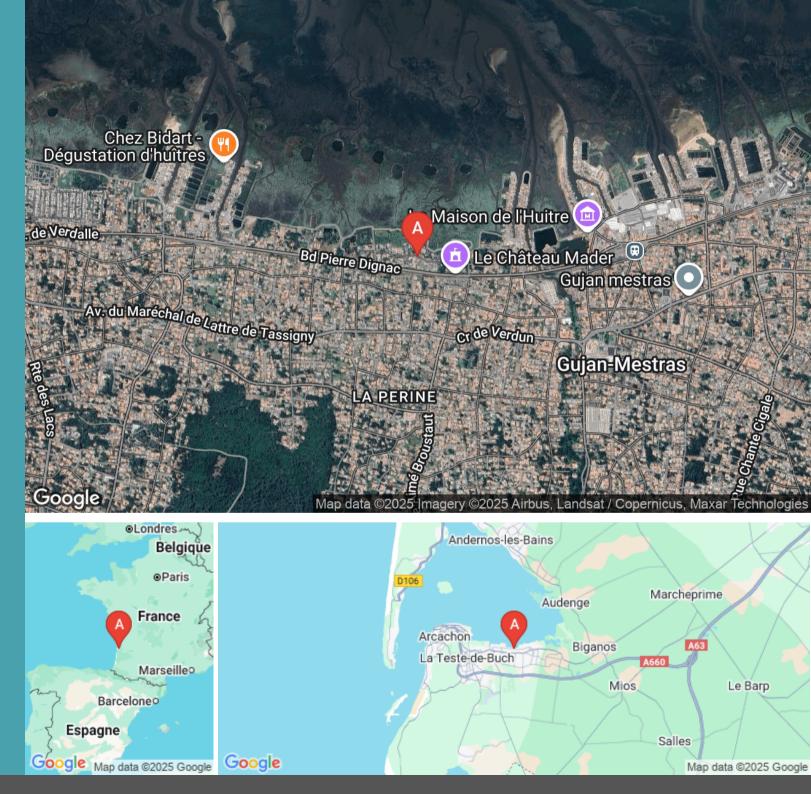
https://villapalmera-bassinarcachon.fr



Christelle DELPON

**4** +33 6 65 51 06 41

A Villa Palmera 4\* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon : 15 Allée des Cotonniers 33470 GUJAN-MESTRAS











Villa Palmera 4\* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon นันน์น์



160

















Villa confortable et lumineuse de 160m2, située à 200m du bassin d'Arcachon, dans une résidence privée haut de gamme, parfaite pour un séjour en famille ou entre amis (8 personnes + 1 bébé).

La maison 4\* est dotée de 4 chambres, 3 salles de bain et 3 WC ; d'une grande cuisine parfaitement équipée, d'une salle à manger et d'un salon chaleureux et lumineux donnant sur la piscine chauffée avec terrasse ensoleillée et jardin emménagé. La maison est climatisée et très agréable à vivre : la pièce de vie est très spacieuse et dotée de grandes baies vitrées exposées plein Sud.

La maison est idéalement située, en 2nde ligne du littoral, entre le port de Larros et le port de Meyran, dans une **résidence privée** haut de gamme et fermée. Vous aimez la nature, les balades à pied ou à vélo ? Ça tombe bien! La résidence bénéficie d'un **accès direct au sentier du** littoral et aux pistes cyclables.

#### Les chambres et salles de bain :

- La chambre Meyran avec accès direct à la piscine et à la terrasse Sud est une suite parentale avec lit 160x190, dressing, salle de bain (douche + baignoire) et WC.
- La chambre Barbotière est une chambre d'enfants avec 2 lits de 90x190. Elle est équipée de grands placards et d'une salle de bain.

L'étage se divise en 2 chambres et une salle de bain :

- La chambre Larros avec un lit 160x200, une terrasse côté bassin (avec vue)
- La chambre La Hume avec un lit de 160x200, une terrasse côté piscine, équipée d'un lit bébé en bois massif.
- Une salle de bain équipée d'une douche et d'un WC.

#### La piscine :

La piscine de 8x4m et de 1m40 de profondeur est chauffée et équipée d'un rideau flottant de protection. Elle est parfaitement bien exposée et agrémentée de palmiers et haies arbustives. Elle vient d'être entièrement rénovée.

#### Parking et Résidence :

Jardin clôturé avec 2 places de parking + 2 places de parking dans la résidence privée et sécurisée par portails digicode. Possibilité de louer une place de garage (en supplément).

Accès internet Fibre Wifi - TV avec Canal Plus

#### Une situation géographique idéale

A proximité, vous aurez un large choix d'activités pour petits et grands :

- Bassins de loisirs: parcs d'attraction La Coccinelle, Kid parc, accrobranche, Aqualand....
- Plage de la Hume
- Réserve ornithologique du Teich

Et un patit pau plue lain, bian aûr, vaue paurraz profitor das places







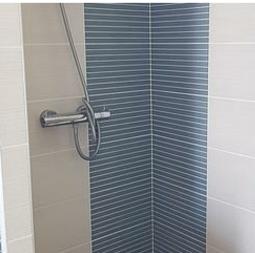


















# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4			
		dont Suite: 2		
	Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2		
		dont lit(s) 2 pers.: 3		
	5 lits + 1 lit bébé.			
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et	Salle de bains avec douche		
	baignoire	Salle de bains privée		
	Sèche cheveux	Sèche serviettes		
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 3 WC Salle(s) d'eau (avec douche): 2 1 salle de bain (baignoire + douche + WC), 2 salles d'eau avec douche (dont une avec douche et une avec douche + WC) + 1 WC indépendant			
WC	WC: 3			
	WC indépendants	WC privés		
	3 WC			
Cuisine	Cuisine Plancha	Cuisine américaine		
	Combiné congélation	Four		
	Four à micro ondes Réfrigérateur	Lave vaisselle		
Autres pièces	Balcon	Séjour		
	Terrasse			
 Media	 Canal +	Télévision		
our	Wifi	TOTOVISION		
Autres équipements	 Lave linge privatif	Matériel de repassage		
линез ецирентента		Materiel de repassage		
	Plancha			
Chauffage / AC	Chauffage			
	Climatisation			
Exterieur	Jardin privé	Salon de jardin		
	Terrain clos			
	Les fêtes, événements et grands rassemblements ne sont pas autorisés.			
	Les retes, eveniments et granus rassemblements ne sont pas autonses.			

# Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Habitation indépendante  Villa avec terrasse et piscine chauffée		
Activités	Balades à pied et à vélo (magasi littoral	n de location à proximité) sur le sentier du	
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet Fibre		
Stationnement Stationnement	Parking 2 places de parking dans la prop	Parking privé riété + 2 possibles devant la maison	
Services	Nettoyage / ménage		
<b>i</b> Extérieurs	Piscine privative Piscine couverte	Piscine chauffée	

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	17h00		
Départ	10h00		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Remboursement intégral en cas d'annulation jusqu'à 30 jours avant l'arrivée. Si la réservation a été effectuée moins de 30 jours avant l'arrivée, remboursement de 50% pour toute annulation effectuée au moins 14 jours avant la date d'arrivée. Aucun remboursement ne sera effectué après ce délai.		
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire		
Ménage	Ménage compris		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Draps et linge (serviettes de toilette, nappes, torchons) fournis		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

# Tarifs (au 25/11/25)

Villa Palmera 4\* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

Tarif standard - Location court séjour possible selon période - arrivée autre que samedi possible - Nous contacter

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025				1750€
du 20/12/2025 au 04/01/2026				2100€
du 04/01/2026 au 07/02/2026				1630€
du 07/02/2026 au 08/03/2026				1800€
du 08/03/2026 au 04/04/2026				1850€
du 04/04/2026 au 03/05/2026				2000€
du 03/05/2026 au 31/05/2026				2500€
du 31/05/2026 au 04/07/2026				2400€
du 04/07/2026 au 31/08/2026				3000€
du 31/08/2026 au 04/10/2026				2300€
du 04/10/2026 au 01/11/2026				2000€
du 01/11/2026 au 18/12/2026				1750€
du 18/12/2026 au 03/01/2027				2100€

# OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GUJANMFSTRAS.COM





#### Les Viviers

**\+**33 5 56 66 01 04 Port de Larros

http://www.restaurant-lesviviers.com

### 1.0 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Dans un cadre somptueux, sur le port de Larros, le restaurant "Les Viviers" vous accueille toute l'année pour vous faire découvrir et déguster ses fruits de mer, ses poissons (en provenance directe des pêcheurs) et sa cuisine régionale. Organisation de séminaires, repas de famille, anniversaires, mariages.



#### Bistro'50

**4**+33 5 57 16 35 43 50 avenue de la Plage

#### 2.4 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Dans un décor raffiné, cette table bistronomique vous offre des instants privilégiés ! Armé d'une riche expérience dans de grands restaurants, le chef vous propose le meilleur du terroir au détour d'une cuisine au marché et de saison, qui rivalise chaque jour de créativité pour vous surprendre. En salle ou sur la magnifique terrasse toute vêtue de bois, découvrez aussi leur carte des vins finement sélectionnés pour des accords mets et vins inégalables. Quand l'apéritif sonne le gong, ne manquez pas non plus leur cocktails maison qui ajoutent un zeste de plaisir!



#### Cabriol'Ane: Balades à dos d'âne

**\**+33 6 81 00 01 84 Lac de la Magdeleine http://www.cabriolane.fr

#### **♀** GUJAN-MESTRAS



Promenades à dos d'âne sur un circuit réservation.



### Escape Game "L'huître, la perle du Bassin"

**\**+33 5 56 66 23 71 Port de Larros

Saurez-vous libérer la perle Hurfana ?

#### 0.9 km **♀** GUJAN-MESTRAS









Terra Aventura, c'est une balade originale de quelques kilomètres qui permet de découvrir, en jouant, des lieux insolites et des anecdotes. Avec des enigmes à résoudre, un trésor à chercher et des Poi'z à collectionner, petits et grands partagent des moments privilégiés. Munis de l'application smartphone 100% gratuite, vous êtes prêts pour l'aventure!

Terra Aventura, un Poi'z à la mer

**\+**33 5 56 66 12 65

Port de Larros

de 300 mètres balisé et sécurisé. Les balades sont réservées aux enfants de 2 ans à 11 ans et se font sans



Vous êtes une équipe d'aventuriers de 2 à 6 joueurs ? La Maison de l'Huître accueille actuellement l'exposition « L'Huître, la Perle du Bassin ». La perle naturelle Hurfana, la plus grosse au monde, y est exposée. Mais le gardien chargé de protéger ce bijou inestimable a disparu. Il semblerait toutefois qu'il ait eu le temps d'actionner le système de sécurité avant son départ. Alors unissez vos forces pour venir à bout des énigmes et délivrer cette perle. Scrutez, manipulez les objets de la table de jeu et faites preuve d'ingéniosité et de logique... L'esprit d'équipe et la réflexion seront pour vous des atouts non négligeables! Sur réservation minimum 48h à

l'avance. A partir de 12 ans.









## OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GUJANMFSTRAS.COM





#### Vél'Ostréitour

**\$\\_** +33 5 56 66 12 65 37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

https://www.gujanmestras.com/

#### 2.2 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Balade à vélo commentée de 6 km (vélo non fourni) avec visite d'une exploitation ostréicole. atelier d'écaillage et dégustation, film sur l'ostréiculture à la Maison de l'Huître. Durée 3h, visite uniquement en français. Les visites sont les jeudis à 9h15 pendant les vacances de Pâques / juillet, août et septembre. Place limitées et réservation à l'Office de Tourisme ou sur notre boutique en ligne. Rendez-vous à l'Office de Tourisme de Gujan-Mestras à 9h15.



#### Paddle Glisse

**\+**33 6 10 75 70 00 Plage de la Hume

#### 2.5 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Le stand up paddle est ludique, facile, convivial et adapté à tous de 7 à 77 ans et permet de travailler en même temps vos muscles dorsaux, fessiers et abdominaux. Nous vous proposons de la location de stand up paddle. Notre équipe de passionnés est à votre disposition pour vous faire découvrir ou redécouvrir les joies de la discipline en vous proposant un large choix de planches adaptées à chacun. Nous vous proposons une initiation gratuite et accompagnement pour débutants afin d'évoluer en toute autonomie. Nouveautés : canoë. pirogue 1 place, paddle géant et waterbikes. Naviguez en toute sécurité, dans un cadre magnifique, tranquille et protégé.



### Plage de La Hume

**\**+33 5 56 66 12 65**\**+33 6 02 13 47 La Hume

#### 2.6 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Au cœur du quartier touristique de La Hume, et à proximité immédiate du port de plaisance, cette plage jouit d'une image familiale. Bordée de tamaris et de pins francs, la plage offre une vue panoramique imprenable sur le Bassin d'Arcachon. Au rythme des marées, variez les plaisirs : baignade, détente sur le sable, promenade,... et profitez des équipements mis à votre disposition : aires de jeux et de pique-nique, restaurant, location de paddle.... Ce site est également un spot réputé pour la pratique du kite surf : spectacle garanti! La plage de la Hume bénéficie du label « Handiplage niveau 2 » depuis 2008, et offre aux personnes à mobilité réduite des équipements adaptés (parking, tiralo, douches).



# UBA: tour de l'île aux oiseaux depuis la Hume

**\+**33 5 56 66 12 65 Port de la Hume

#### 2.6 km **♀** GUJAN-MESTRAS









Parc d'Accrobranche, accessible dès 3 ans, 28 parcours de difficultés croissantes, temps activité illimité. Ligne de vie continue 100% sécurité, 350 jeux progressifs imaginés et originaux: wake-board, snowboard, bateau, vélo, trottinette, saut en longueur, pont de singe, saut de Tarzan, parcours spécial tyroliennes... etc. Également les parcours au sol Ninja Run/Ninja succession d'obstacles inspirés du "Ninja Warrior". Osez les sauts à sensations Catapulte Géante et Quick Flight... ou plus tranquille notre Parcours d'Orientation "l'Arbre ce Héros". Aire de pique-nique, snack. Anniversaire, EDVC, scolaire, séminaire, groupe, CE.

**Bassin Aventures** 

**\**+33 6 82 60 95 30

Avenue des Loisirs

http://www.bassinaventures.com



L'Union des bateliers d'Arcachon vous quident au cœur de ce somptueux décor qu'est le Bassin d'Arcachon, au départ du Port de La Hume. Entre ciel et mer. admirez l'Île aux Oiseaux et les Cabanes Tchanquées, silhouettes emblématiques qui veillent aujourd'hui sur un environnement unique. Sillonnez les 100 hectares des parcs à huîtres, au fil de l'eau longez les minuscules hameaux ostréicoles de la presqu'île du Cap Ferret : Piquey, Le Canon, l'Herbe, la Vigne... Terminez votre balade par le front de mer arcachonnais et ses villas anciennes. Deux promenades sont proposées :- le tour de l'île aux Oiseaux (environ 2h30) - le tour de l'île aux Oiseaux avec escale au Cap Ferret. Calendrier des dates 2025 et billetterie uniquement en vente à l'Office de Tourisme de Gujan-Mestras.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

## OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GUJANMFSTRAS.COM





#### Arca ferret promenade en bateau

**\**+33 6 75 79 39 19 145 allée du haurat

http://arca-ferret.com

#### 2.7 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Embarquez à bord de notre bateau ostréicole reconverti en bateau à passagers, conçu pour accueillir un

maximum de 12 personnes.



#### Casino JOA de Gujan-Mestras

**4**+33 5 57 73 00 78 2 avenue des Loisirs

https://www.joa.fr/casinos/gujan-mestra

#### 2.7 km **♀** GUJAN-MESTRAS

Aux portes du Bassin d'Arcachon, au coeur d'une pinède, venez découvrir, dans son style colonial, un lieu d'exception unique en son genre. Le Casino de Gujan-Mestras vous accueille dans sa grande salle des machines à sous aux allures de palmeraie au fond de laquelle se dresse un bar bodega. Pour les ambiances plus intimistes où se mêlent bluff et suspens, pénétrez dans le salon cosy du Sir Winston où se déroulent les parties de poker. Enfin, dans un décor feutré aux couleurs chaudes et rougeoyantes, Le Lodge vous attend pour goûter aux plats du chef. Dès le commencement de la belle saison, vous pouvez également profiter de la terrasse. La carte reflète une cuisine traditionnelle et créative.



#### Bowling du Bassin

**4**+33 5 57 15 39 45 8 avenue des Loisirs

http://www.bowlingstar.fr

#### 2.7 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Avec ses 16 pistes, ses équipements modernes, ce nouveau site s'adresse à tout public : jeunes, familles, sportifs ... Dans cet espace dédié au bowling, les plus petits ont leur place ! 2 mini pistes ont été spécialement créées pour eux ainsi qu'une aire de jeux. Autre particularité de l'établissement, il dispose de 8 billards. Le bowling gujanais peut également accueillir des anniversaires d'enfants mais aussi d'adultes, proposer des après-midis récréatifs à thèmes, des goûters, des séminaires et organiser des soirées, arbre de Noël pour les entreprises.



### Lac de la Magdeleine

**4**+33 5 57 52 57 52 Chemin du Loup

Au milieu d'une forêt de pins, le lac de

la Magdeleine est un lieu pour la

promenade, la pêche, le pique-nique, la

détente... un endroit idéal pour toute la

famille. A la tombée de la nuit, le lac se

métamorphose, et s'habille d'un halo de

couleurs bleu, blanc, vert, jaune...

mettant en scène son plan d'eau, son

île et la végétation environnante. Cet

éclairage, qui utilise de nouvelles

dans

d'énergie, produit un véritable effet

féerique dès que la luminosité du jour a

perdu son intensité. A proximité du lac,

casino, bowling, aires de jeux et

et

un

d'économie

#### 2.8 km **♀** GUJAN-MESTRAS

technologies

attractions.

environnemental





vacances d'enfants nous ont déjà fait confiance.



#### Agualand Bassin d'Arcachon

**\**+33 5 56 66 39 39 145 route des Lacs

http://www.agualand.fr

2.9 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Bienvenue dans le plus grand parc aquatique de la côte Atlantique, un parc d'attractions familial pour tous. Parents, enfants, adolescents, pour vous des attractions uniques dans un parc arboré de 6 hectares ! Sensations, détente, vagues, piscine, plages et paillotes sous les palmiers, une journée de inoubliable. partagés et rires garantis. Jeunes parents, découvrez le mini-parc aquatique spécifique pour vos petits, ils ont leurs toboggans comme les grands, et l'eau est chauffée ! 5.7 millions de visiteurs dont plus de 2 millions



# OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GLJANMESTRAS.COM





#### Parc de la Coccinelle

+33 5 56 66 30 41 133 Route des Lacs

http://www.la-coccinelle.fr

### 3.0 km ♥ GUJAN-MESTRAS



Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable! Dans la mini-ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux! Côté attractions, tout est à volonté: descente du Splash river, train de la mine, l'Exploreur et bien d'autres ... il y en a pour tous les goûts et tous les âges.



#### Laser Game Evolution

+33 5 56 54 31 26 20 avenue des loisirs

https://quian.laserlander.com/

# 3.2 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Venez découvrir en famille et/ou entre amis votre laser game avec ses 2 labyrinthes de jeux, son univers de 700m², son matériel dernière génération et ses espaces détentes climatisés. Ludique et sans danger accessible de 7 à 99 ans ! Le seul jeu 100% laser ! Ambiance garantie !





### Sur les Pistes de Robin : Jeu découverte sur les ports de Gujan-Mestras

√+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de

Tassigny

0.5 km

**♀** GUJAN-MESTRAS



Accompagné de Robin et d'un adulte, les enfants partent à l'aventure sur 4 des ports de Gujan-Mestras. Au fil de leur parcours, ils devront répondre à des énigmes, charades, rébus,... Partagez un moment de découverte culturelle originale et ludique des ports de Gujan-Mestras en famille. Retrouvez les réponses à l'Office de Tourisme. Un diplôme et un autocollant vous seront offerts à la fin du jeu.



# Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

**\+**33 5 56 66 12 65

#### 1.1 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



#### Lac de la Magdeleine

C+33 5 56 66 12 65

Route du Lac de la Madgeleine

# 2.7 km **9** GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit. le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féerique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

# OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GUJANMESTRAS.COM





# Port de Gujan **4**+33 5 56 66 12 65 http://www.gujanmestras.com





**1** 



## Maison de l'Huître

**\**+33 5 56 66 23 71 Port de Larros http://www.maison-huitre.fr

1.0 km

**Q** GUJAN-MESTRAS





### Une escale à Larros

**\**+33 5 56 66 12 65#+33 5 56 66 23 71 Port de Larros

1.0 km

**♀** GUJAN-MESTRAS





### Port de La Hume

**\+**33 5 56 66 12 65 http://www.gujanmestras.com

1.1 km

**♀** GUJAN-MESTRAS





### Port de Meyran

**\**+33 5 56 66 12 65 http://www.gujanmestras.com

1.1 km

**Q** GUJAN-MESTRAS





# Mes recommandations (suite)



# OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GUJANMESTRAS.COM









**1** 6



#### Port du Canal

**\**+33 5 56 66 12 65 http://www.gujanmestras.com

1.1 km









#### Port de la Barbotière

**4**+33 5 56 66 12 65 http://www.gujanmestras.com

1.8 km

**♀** GUJAN-MESTRAS





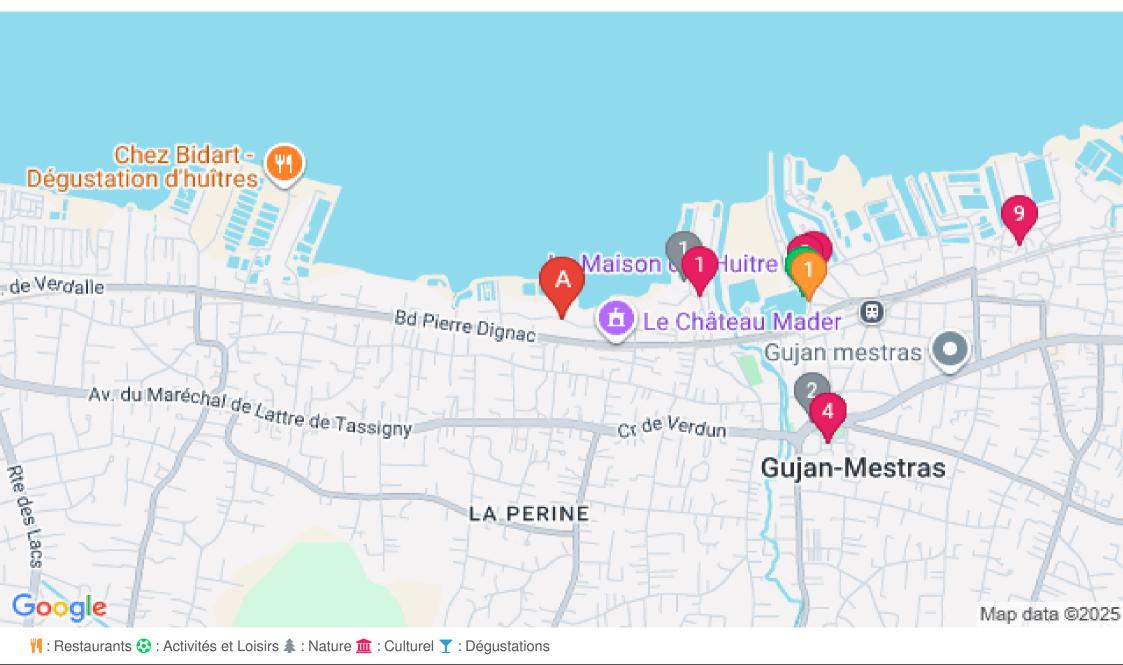
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM





Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS
WWW.GUJANMESTRAS.COM



